



مجلس محلي عيلوط  
מועצה מקומית עילוט

**פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מן המניין מס' 08/2022  
אשר נערכה ביום שני 12/09/2022 שעה 19:00 בניין המועצה**

**משתתפים:**

1. אבראהים אבו ראס, יו"ר
2. חסן עלי, סגן יו"ר המועצה
3. פרג' עבוד, סגן יו"ר המועצה
4. מוחמד אבו ראס, חבר
5. שריף אבו ראס, חבר
6. אבראהים אבו זויד, חבר
7. סאלח עבוד, חבר
8. ח'אלד ח'טיב, חבר

**נעדרים:**

1. סעיד עבוד, חבר

**משתתפים קבועים (סגל):**

1. סברי אבו ראס, גזבר
2. אבראהים אבו ראס, יועמ"ש
3. עבד אלחלים אבו ראס, מזכיר

**על סדר היום:**

**1. אישור תב"ר משרד השיכון, השתתפות בהשלמת פיתוח ע"ס 170,000 ₪:**

סברי: נתקבלה הרשאה של משרד השיכון לביצוע עבודות פיתוח ביישוב בתחום הניקוז במרקם הותיק כולל הסרת חסמי תכנון. סכום ההשתתפות הינו ע"ס 170,000 ₪. הצבעה: מאושר פה אחד.

החלטה: התב"ר ע"ס 170,000 ₪ של משרד השיכון להשתתפות בהשלמת פיתוח ביישוב מאושר פה אחד.

**2. אישור עדכון תב"ר מפעל הפיס להשתתפות בביצוע הקמת מתנ"ס ע"ס 2,028,687 ₪:**

סברי: מדובר בעדכון תב"ר. אושר קודם ע"י המליאה תב"ר בסכום גבוה יותר, יש להעמיד את האישור בגובה התקציב המאושר ע"י מפעל הפיס בסך של 2,028,687 ₪. הצבעה: מאושר פה אחד.

החלטה: התב"ר ע"ס 2,028,687 ₪ לביצוע הקמת מתנ"ס בהשתתפות הפיס מאושר פה אחד.

**3. אישור קבלת הלוואה פיתוח ע"ס 2.1 מיון ₪ להשתתפות בבניית היכל תרבות (מבנה רב תכלתי):**

סברי: למועצה חסר סכום של 2.1 מיליון ₪ לצורך השלמת ביצוע העבודות (שלב א') במבנה רב תכליתי.

המועצה הגישה בקשה לקבלת הלוואה לצורך השלמת הביצוע וסגירת הפער התקציבי.



אושר למועצה הלוואה ע"ס 2.1 מיליון ₪ בריבית קבועה צמודת מדד 1.94% לתקופה של 10 שנים ע"י בנק מרכזית דיסקונט.

כמו כן, הרשות תגיש בקשה לקבלת אישור הלוואת פיתוח ממשרד הפנים. סכום הלוואה המאושר ותנאי ההחזר מפורטים באישור הבנק המצורף לפרוטוקול. על המועצה לאשר קבלת הלוואה כמפורט לעיל.

**הצבעה:** מאושר פה אחד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הלוואה מבנק מרכזית דיסקונט בסך של 2.1 מיליון ₪ להשלמת עבודות בניית היכל תרבות.

**4. אישור תב"ר רשות מקרקעי ישראל ע"ס 1,481,558 ₪ להשלמת עבודות בנייה לפיתוח במוסדות**

**ציבור בניית שכ' מערבית:**

סברי: למועצה אושר סך של 1,481,558 ₪ ע"י רשות מקרקעי ישראל עבור יתרות ממכרזים קודמים לצורך ביצוע עבודות במוסדות ציבור.

בשכונה מערבית, בקריית החינוך שכוללת ב"ס יסודי ג', אולם ספורט וגני ילדים אלנור קיים פער גדול מאוד בין התקציב המאושר ע"י המשרדים השונים לבין עלות ביצוע בפועל בקשר עם עבודות הפיתוח והתשתיות ההיקפיות.

המועצה מתכוונת להשקיע את הסכום בכיסוי עלויות בניה ופיתוח בקריית החינוך המערבית שכוללות עבודות קירות תומכים ותשתיות היקפיות נוספות.

**הצבעה:** מאושר פה אחד.

**החלטה:** התב"ר של רמ"י ע"ס 1,481,558 ₪ להשלמת עבודות בנייה ופיתוח במוסדות הציבור בקריית החינוך בשכונה מערבית מאושר פה אחד.

**הערה:** חבר המליאה אברהם אבו זוויד עזב את האולם.

**5. אישור תב"ר רמ"י לביצוע עבודות פיתוח, סלילה וקירות תומכים בכביש אלספאח אלג'רבי ע"ס**

**745,220 ₪.**

סברי: למועצה אושר ע"י רמ"י תקציב ע"ס 745,220 ₪ עבור יתרות ממכרזים קודמים (ישן מול חדש).

ראש המועצה: המועצה תשקיע את הסכום בעבודות פיתוח, סלילה וקירות תומכים בשכונת אלספאח בכביש אלספאח אלג'רבי.

יש לאשר תב"ר להעברת הסכומים.

**הצבעה:** מאושר פה אחד.

**החלטה:** התב"ר של רמי ע"ס 745,220 ₪ לביצוע עבודות פיתוח, סלילה וקירות תומכים בכביש אלספאח אלג'רבי מאושר פה אחד.



6. הגדלת תב"ר מס' 338 והעמדתו ע"ס 165,816.55 ₪ במקום 140,809 ₪:  
סברי: התב"ר הקודם מספר 338 אושר ע"ס 140,809 ₪, עלות העבודות הסתכמו בסך של 165,816.55 ₪. משרד הפנים דרשו עדכון תב"ר בסכום העדכני ובעלות הכוללת.  
**הצבעה:** מאושר פה אחד הגדלת סכום התב"ר כמפורט בכותרת.  
**החלטה:** תב"ר מס' 338 מאושר ע"ס 165,816.55 ₪.
7. אישור מיזוג תב"ר מס' 216 עם תב"ר מס' 325 למטרת בניית היכל תרבות:  
סברי: בעבר אושרו שני תב"רים למטרה אחת שהינה בניית היכל תרבות.  
תב"ר מס' 216 לביצוע עבודות בניית היכל תרבות במימון רמ"י.  
תב"ר מס' 325 לביצוע עבודות בניית היכל תרבות במימון משרד השיכון.  
יש למזג את שני התב"רים בתב"ר אחד שיכלול את הגופים המתקצבים (רמ"י, מ. הפיס, מ. השיכון והלוואת פיתוח).  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.  
**החלטה:** הוחלט על מיזוג שני התב"רים מס' 216 עם תב"ר מס' 325.

רשם: עבד אלחלים אבו ראס  
מזכיר המועצה

אברהים אבו ראס  
ראש המועצה